

Bilaga 2 till Nyhetsbrev 6, augusti 2005

De vanligaste frågorna vi får...

Var hittar jag information om försäljning på Lappetorp?

Vi har utvecklat ett antal sidor med information om tomter, hus, tillval, försäljningsprocess etc. Du når dessa via www.lappetorp.se samt www.a-hus.se.

I säljkontoret på Lappetorp vid Havet finns fylligare information än tidigare samt en del nyproducerat material, bl a kartor med planerade investeringar inom området. De mer värden vi nu kan presentera är tillgång till att utnyttja bastu, bryggor, båtplatser, utsiktstorn, miljöbodar, tennisbana m m.

Vi rekommenderar dig att komma hit för att se området på nytt och ta del av den senaste informationen.

Är alla tillval klara?

A-hus har arbetat fram olika tillval som idag finns beskrivna i detalj och är prissatta. Vid försäljningstillfället har du en fullständig överblick vilka tillval som är kopplade till vilken hustyp och till vilket specifikt Lappetorpshus. All information finns på hemsidan, via Tommy Eriksson eller via säljkontoret på Lappetorp vid Havet.

Vad får jag tillgång till i omgivningarna om jag köper hus på Lappetorp vid Havet?

Nyköpings kommun tillhandahåller information om:

- Skol-/utbildningsmöjligheter i kommunen
- Kommunens plats på världskartan och inom Sverige visas i form av hur kommunikationerna inom Europa sker via Skavsta Flygplats
- Det kulturella utbudet
- Tillgänglighet till golfbanor etc.
- Landskapet Sörmland

Känner du till att direktbuss från/till Stockholm stannar vid Lappetorpshållplatsen?

Vi har 117 golfhål inom 37 km från Lappetorp vid Havet!

Nyköping Rosvalla Eventcenter visar sitt informationsmaterial. Vi känner till att det finns familjer som valt Nyköping baserat på de fina träningsmöjligheter som finns tillgängliga för ungdom i Nyköpings kommun. Rosvalla har sex fotbollsplaner, flera isarenor, friidrottssarena inomhus, tennisbanor, bowlingcenter m m. Dessa utrymmen användes även för artistgalor och utställningar.

Nyköpings kommuns information är till för alla, men speciellt för dig som kommer utifrån och vill flytta hit. Vi är säkra på att även för dig som redan är kommuninnevånare är säljkontoret på Lappetorp vid Havet värt ett besök!



www.lappetorp.se



Sörmlands
Sparbank

www.sormlandssparbank.se



www.a-hus.se

Hur får jag reda på vilken skärgård som finns i närheten?

Alla blivande köpare erbjuds en skärgårdstur med Gula Linien. Vi startar från bryggan nere vid hamnen där Gula Liniens båtar lägger till och även har sin hemmahamn. Ta chansen att se vår fina skärgård innan du beslutar dig för att köpa ett hus på Lappetorp vid Havet.

Tommy Eriksson bokar din skärgårdstur vid ett tillfälle som passar dig!

Vilken fördel har jag som betalat in intresseavgift?

Ni som har betalat in intresseavgiften får informationen först och därmed längre tid för beslut om köp. Ni får före alla andra även tillgång till länken för köp och med all information om säljordning, utgångspriser, inredning, tillval och standards samt ev. budgivning i detalj beskrivet.

Är banken involverad?

Sörmlands Sparbank är beredd med sina utbildade kundrådgivare, som alla varit på och känner till Lappetorp vid Havet. De kan ge dig stöd och besvara dina frågor. Banken har även ett informationsmaterial och en egen broschyr om Lappetorp vid Havet. Rådgivarna erbjuder alternativa kalkyler och finansieringsalternativ. Sörmlands Sparbank finns även på plats vid säljkontoret på Lappetorp vid Havet under visnings-kvällar/dagar framöver. Kontaktpersoner är Lars Lindh tel 0155-75 749 eller lars.lindh@sormlandssparbank.se och Kenneth Carlsson tel 0155-75 761 eller kenneth.carlsson@sormlandssparbank.se

Vilka tomter är redan sålda?

Fem tomter är undantagna för Lappetorps ägare. De är vitmarkerade på marknadsföringskartan. Övriga 38 tomter med inplacerade hus ska säljas med start under augusti månad och framåt.

Hur informerar vi vidare?

Vi kommer att öka informationsutbudet från och med detta brev till befintliga intressenter, nya intressenter och marknaden i övrigt. Detta kommer att ske på olika sätt, bl a uppdatering av hemsidorna varje vecka, annonsering vid minst ett par tillfällen under augusti - oktober mm. Du som tidigare anmält ditt intresse vill vi måna om lite extra. Du får även fortsättningsvis information via kundbrev och e-post innan det går ut till allmänheten. Som vi tidigare lovat vill vi ge dig en chans att på bästa sätt kunna påverka ditt beslut. Självklart måste du själv vara aktiv för att få den information du söker kring de objekt du är intresserad av.

När skall jag betala?

Handpenning erläggs vid kontraktskrivning. När husleverans avropas (ca fyra månader före montage) betalas resterande belopp av den del som avser tomten och då lämnas köpebrevet ut. Vid husleverans betalas ca hälften av resterande del och den sista betalningen skall göras vid tillträdet av huset.



www.lappetorp.se



Sörmlands
Sparbank

www.sormlandssparbank.se



www.a-hus.se