



Nyhetsbrev 6, augusti 2005

## Lappetorp vid Havet

### **Äntligen!**

Detaljplanen har vunnit laga kraft - regering har beslutat att hela planen skall genomföras i sitt ursprung!

### **Entreprenör utsedd**

Entreprenören har etablerat sig på Lappetorp vid Havet, ställt upp sina bodar, maskiner har anlänt och markarbetena har påbörjats.

Nyköpings kommun har beviljat oss tillstånd att starta markberedning med vägar, vatten, avlopp samt tomtberedning. Du hör - projektet har gått in i nästa fas!

### **Försäljningen av tomt och hus**

Nu inleder vi nästa fas för köp av tomt med hus. Vi rekommenderar Dig att komma till området igen - vi har ytterligare gallrat i skogen vilket innebär att tomterna framträder bättre. Du kan se vilken fin havsutsikt det kommer att bli från flertalet tomter. Ta med hela familjen!

Vi kommer att sälja tomterna med hus inom området i fyra etapper med säljstart för etapp 1 under augusti månad. Övriga etapper kommer att säljas i tur och ordning och priserna för hus i respektive etapp tillkännages vid varje etapps säljstart. Säljstart för etapp två beräknar vi till oktober. För varje objekt finns en tidpunkt för både säljstart och avslut.

I etapp 1 ingår tomterna 04, 05, 09, 11, 25, 28, 29 och 33.

Dessa tomter är utvalda då de rönt stort intresse hos de personer som besökt området.

Karta bifogas över området med tomterna numrerade. Se bilaga 1.



[www.lappetorp.se](http://www.lappetorp.se)



Sörmlands  
Sparbank

[www.sormlandssparbank.se](http://www.sormlandssparbank.se)



ANNEBERGSHUS  
[www.a-hus.se](http://www.a-hus.se)

Du som är intresserad av hus i etapp 1, kontakta Tommy Eriksson på A-hus. Du når honom på tel: 0155-28 52 25 och 070-830 11 47.

Kommande etappers starttidpunkt är beroende av leverantörernas och entreprenörernas kapacitet samt vädrets och vinterns påverkan.

Tommy Eriksson kompletterar nu sina säljkontor i Nyköping och Stockholm med ett kontor i kiosken på Lappetorp vid Havet.

Motsvarande information finns även på hemsidorna [www.lappetorp.se](http://www.lappetorp.se) och [www.a-hus.se](http://www.a-hus.se).

### **Att köpa hus på Lappetorp vid Havet**

Tomter och hus i etapp 1 är prissatta. Tommy Eriksson har all information och kan hjälpa dig. Alla tomter och hus kommer att kunna säljas till det pris som är angivet. Om det finns flera intressenter på samma tomt och hus, kommer marknaden att avgöra vem som blir köpare. Du får då vara beredd att särskilja dig med ett annat pris genom budgivning.

För att underlätta försäljningen och ev. budgivning har vi utvecklat ett antal informationssidor på nätet som är kopplade till [www.lappetorp.se](http://www.lappetorp.se) och [www.a-hus.se](http://www.a-hus.se). Där finns all information om husen. Som intressent får du ett lösenord och kan följa säljprocessen för det objekt du är intresserad av. Du kan även ge bud via fax, e-post eller telefon.

Hela regelverket för försäljning, tillgång till priser, säljordning, eventuell budgivning etc kommer att finnas på hemsidorna ovan, men även vid vårt säljkontor på Lappetorp vid Havet.

Du som redan betalat in en intresseavgift kommer att kunna ta del av denna information först.

I etapp1 har husen följande utgångspriser;

Tomt nr. 04	4 025 000:-	Tomt nr. 25	3 925 000:-
05	3 925 000:-	28	3 750 000:-
09	3 825 000:-	29	3 750 000:-
11	3 825 000:-	33	4 425 000:-

*Notera att i tomt nr. 33 ingår även torpet Hagstugan.*

Resterande tomter i kommande etapper har prislägen mellan 3 250 000:- och 3 850 000:-.

### **Inflyttning**

I samband med avslut av ett köp presenteras en tidpunkt för inflyttning. Byggnationen är redan igång, vilket innebär att under våren 2006 kommer de första husen att finnas klara för inflyttning på Lappetorp vid Havet!



[www.lappetorp.se](http://www.lappetorp.se)



Sörmlands  
Sparbank

[www.sormlandssparbank.se](http://www.sormlandssparbank.se)



[www.a-hus.se](http://www.a-hus.se)

### **Många frågor**

Vi har fått många frågor och i bilaga 2 har vi försökt att ge svar på några av de vanligaste vi mött under den senaste tiden. Dessa svar och kommande frågor uppdateras löpande på hemsidorna.

### **Besök gärna Lappetorp vid Havet**

Vi ser verkligen fram emot att se Dig här - gärna flera gånger  
Ta vara på tillfället att besöka Lappetorp vid Havet. Ta del av nytt material och inte minst se vad som åstadkommit med gallring av skogen. Det är mycket troligt att du hittar ännu fler attraktiva lägen inom området. Eftersom markberedningen redan är igång kan det vara bra att förse sig med stövlar eller grova skor.

Tänk på att Lappetorp nu är en byggarbetsplats, besöken kan därför bara göras på lördagar och söndagar. Boka gärna tid med Tommy Eriksson i förväg.

Välkommen till Lappetorp vid Havet!

Vi ses!

### **A-hus AB**

Peder Johansson  
VD

Har du frågor kontakta gärna;

### **A-hus AB**

Tommy Eriksson

Tel. 0155-28 52 25  
Mobil 070-830 11 47  
Mail [tommy.eriksson@a-hus.se](mailto:tommy.eriksson@a-hus.se)

Bilagor;      Bilaga 1      Karta över Lappetorp vid Havet  
                  Bilaga 2      "De vanligaste frågorna..."



[www.lappetorp.se](http://www.lappetorp.se)



Sörmlands  
Sparbank

[www.sormlandssparbank.se](http://www.sormlandssparbank.se)



[www.a-hus.se](http://www.a-hus.se)