

LAPPETORP VID HAVET

Skärgårdsboende där idyllen
präglar vardagen



Sörmlands
Banken



Med båt är du snabbt ute bland de yttersta skären i den vackra Sörmländska skärgården.

LAPPETORP VID HAVET

Där idyllen präglar vardagen

Från semesterby till levande skärgårdsboende

Lappetorp har sedan 1950 varit en semesterby med korttidsuthyrning av stugor. Under många decennier har en avfolkning av skärgården pågått. En önskan om en levande skärgård finns hos både myndigheter och enskilda. Idag planeras en utbyggnad av Lappetorp vid Havet.

Lappetorp vid Havet ligger som namnet anger vid havet 13 km nordost om Nyköping, har med sitt läge och attraktiva miljö förutsättningar att utvecklas till ett modernt permanentboende och därmed bidra till en mer levande skärgård i Sörmland.

Årets alla skiften

Ett boende på Lappetorp vid Havet kombinerar vardag och fritid under årets alla skiften. Under våren spirar naturen, blåsippor och gullvivor tävlar ikapp med den skira grönskan. Sommaren erbjuder bad, båt- och skärgårdsliv. Höstens höga, klara luft, blekgula sol kombineras med tunga slöjor över viken. De vilda djurens närvaro finns in på knuten.

Gula Linien

Företaget Gula Linien bedriver persontransporter i skärgården med en ny båttyp från Nya Zeeland. Den attraktiva och snabba "knallgula" båten skall öka tillgängligheten i den Sörmländska skärgården. Gula Linien's båtar utgår från Lappetorp vid Havet.

Närheten till Nyköping och Stockholm

Den snabbaste vägen till Stockholm är att åka via Nyköping och E4an norr ut. Det är 12 mil och tidsåtgången med bil är ca 1 timme och 15 minuter. Tåget från Nyköping tar ca 1 timme.

Kustvägen förbi Studsvik mot Trosa, Vagnhärad är spännande och vacker men tar längre tid.



Båthamnen, på våren när bara de allra första båtarna kommit i sjön.

Båthamn och båtplatser

Det finns fem bryggor med ett hundratal båtplatser att hyra. De boende på Lappetorp vid Havet garanteras båtplats.

Hus i skärgården?

Att köpa eller bygga hus är en av de största händelserna i livet. Det är säkert också en av de största affärer du gör. Därför är det viktigt att du anlitar en bank som står för trygghet och säkerhet. Det gör vi. Vi erbjuder en miljö med rådgivning för trygghets-, spar- och finansieringsbehov.

SörmlandsBanken har tagit fram ett förmånligt erbjudande till dig som vill bosätta dig i Lappetorp. Kontakta oss så berättar vi mer!



Sörmlands
Banken

Telefon 0771-350 350 –
www.sormlandsbanken.se



Vi på A-hus vill att ditt nya hus ska bli så bra och personligt för dig som det bara kan.

www.a-hus.se

Pooler och Café

Det finns två swimmingpooler, en större för vuxna och en mindre för de små barnen. De är öppna under sommarsäsongen. Caféet har förutom kaffe, mindre pajer också försäljning av glass, godis och dagstidningar.

Lappetorp vid Havet i framtiden

I en framtid kommer ca 40 nybyggda hus med skärgårdskaraktär och permanentstandard att byggas.

Husen kommer att ligga spridda på ett naturligt sätt i naturen. Tomterna är på ca 1500-2000 m². Mervärden i form av förnyad och genomtänkt badanläggning, bastu och tennisbanor planeras. Ett skärgårdskontor skall uppföras med möjlighet för företagare att hyra kontorslokal/lokaler.

Gula Linien, en nyetablerad persontrafiklinje i skärgården, kommer att göra Lappetorp vid Havet än mer attraktivt.

En ny vägsträckning förbi gården Lappetorp är beslutad.

Hus och tomt

Försäljning kommer att ske av hus och tomt. Husets utseende (enplans, suterräng eller ett- och ett halvt plan) beror på tomtens läge på området. Samtliga hus skall ha del av utsikten mot Hornsviken. Därutöver kommer köparen ha stor möjlighet att påverka huset interiört och i viss mån även exteriört. Några karaktärsdrag kommer att vara genomgående, som röda trähus med stående panel, breda vindskivor, dubbeldörrar och inredningsdetaljer i trä.

En rik fritid

Fritiden på Lappetorp vid Havet följer årstiderna och präglas av närheten till havet. Vintern erbjuder skridskoåkning på blankisar, skidåkning ut i skärgården eller pimpelfiske.

Den starka vårsolen märks särskilt då vårarbetet med båten och sjösättning sker. Det är fem minuters båtfärd ut till den allra yttersta skärgården där den egna lilla viken väntar. I omgivningarna finns vackra promenadvägar. Skogen erbjuder naturupplevelser med många djur och även bär och svamp.

Redan har traditioner för midsommarfirande skapats av de boende i Lappetorp vid Havet.

Tre golfbanor finns inom två mils avstånd, varav Ärila Golfbana år 2005 inviger ytterligare 18 hål och skapar en bana med 36 hål.



När vägen kröker lite och Hornsviken skymtar vet man att man är framme..



Sorlet och skrattet vid poolerna en varm sommardag lockar till närvaro och eget dopp.



Är du intresserad av ett boende vid Lappetorp vid Havet



Vy över Hornsviken, tagen från utsiktsberget.

Kontakta oss

Ju tidigare desto större möjlighet har du att välja mellan de olika alternativen och få det boende du drömt om.

Tommy Eriksson
Tel. 0155-28 52 25
Tel. 0708-30 11 47
E-post. tommy.eriksson@a-hus.se

Jan G Jansson
Tel. 0155- 21 18 49
E-post. jan@jgj.pp.se

Göran Parmenstam
Tel. 0155- 22 33 30
E-post. goran.parmenstam@telia.com



Båthamnen och bastun i bästa vinterskrud.



Hagstugan, en del av Lappetorp.

Är du intresserad kan du också följa utvecklingen av Lappetorp vid Havet via hemsidorna www.lappetorp.se och www.gulalinien.com